

**HM.**  
HORIZON MARINE  
FRÉJUS

UN STYLE DE VIE  
SANS ÉGAL

---



# L'art de vivre méditerranéen



## Fréjus : un style de vie sans égal

Habiter Fréjus, c'est profiter d'un cadre de vie exceptionnel sur la côte Méditerranéenne. Agréable, la commune jouit d'un emplacement privilégié aux portes de la French Riviera.

Riche de deux mille ans d'histoire, vous apprécierez vous promener dans les rues du centre-ville ; monuments romains, maisons de maître d'inspiration italienne, commerces et services de proximité, marché provençal aux mille senteurs... Chaleureuse et attractive, Fréjus a tout pour séduire.

Bordée d'une promenade entourée de palmiers ou surplombée d'un sentier, la côte fréjussienne offre une palette de couleurs unique : bleu, turquoise, émeraude...

Un cadre de vie idéal loin de l'agitation des grandes villes.

Les +

 <b>Environnement calme</b>	 <b>Plages à 10 min.<sup>(1)</sup></b>
 <b>Proche des commodités</b>	 <b>Cadre de vie recherché</b>

## Horizon Marine, allier le calme aux commodités

Située au 820 Avenue Henry Giraud à Fréjus, la résidence HORIZON MARINE est idéale pour les familles à la recherche d'un nouveau confort de vie privilégié, loin de l'agitation des grandes villes, tout en bénéficiant des avantages de citadins.

Cet habitat haut de gamme incarne le calme et la nature alliés au confort de vie. Proche des plages et du massif de l'Esterel, cette résidence de standing réinvente le vivre en ville.

## Le quartier Gallieni : la tranquillité proche de la nature et des commodités

Situé sur les hauteurs de Fréjus, le quartier Gallieni offre à la fois une merveilleuse vue sur la mer et sur le massif de l'Esterel. Proche du centre-ville historique et des plages, mais aussi des grands espaces naturels, vous y trouverez calme et sérénité.

Son emplacement privilégié vous permet d'aller profiter de la plage ou d'aller randonner sur le massif de l'Esterel en moins de 15 minutes<sup>(1)</sup>.

Frontalier du quartier La Tour de Mare, le quartier Gallieni séduit les familles qui recherchent des résidences de standing habillées de grands espaces verts avec en bonus une vue imprenable sur la Méditerranée.

Au cœur du quartier Gallieni, la résidence HORIZON MARINE jouit d'une contiguïté idéale avec toutes les commodités, services et activités. Le CHU de la ville se trouve à seulement 3 minutes<sup>(1)</sup> en voiture, tandis que les services culturels, cinémas, théâtres, médiathèques et musées sont accessibles en moins de 10 minutes<sup>(1)</sup>. Les écoles, collèges et lycées se situent à moins de 10 minutes<sup>(1)</sup> à pied.

À seulement 400 mètres<sup>(1)</sup>, l'arrêt de la ligne 3 de l'Agglobus vous permet de sillonner la ville en transports en commun. La proximité avec l'autoroute et les gares de Fréjus et Saint-Raphaël connecte la résidence aux centres économiques et autres plages de rêves de la Côte d'Azur.

### La mer pour horizon

Du 2 au 5 pièces, HORIZON MARINE propose de beaux appartements qui offrent une vue mer dès le 1<sup>er</sup> étage.

Lumineux et bénéficiant de généreuses surfaces, la plupart des intérieurs s'ouvrent sur un jardin privatif, balcon ou terrasse.

Enfin, trois belles terrasses en rooftop offrent à certains appartements le privilège d'une « pièce en plus » à ciel ouvert avec un panorama exceptionnel sur le massif de l'Esterel, le rocher de Roquebrune ou encore sur les couchers de soleils.

En contrebas, la résidence inclut un environnement paysager agréable et des places de stationnement en sous-sol fermé.

Un petit coin de paradis... Sur mer.

**CHOISIR  
HORIZON  
MARINE**  
c'est avoir  
le calme et  
l'horizon  
pour maîtres-  
mots.

Le panorama à 360° :  
cap sur votre nouvelle vie !



- Les +
- Magnifiques Rooftops
  - Vue mer
  - Résidence intimiste
  - Prestations haut de gamme
  - balcon, terrasse ou jardin privatif\*
  - Places de stationnement
  - Résidence sécurisée

# Une architecture pensée par et pour son environnement



## Le mot de l'architecte

“ HORIZON MARINE représente l'alliance parfaite entre modernité et nature. La richesse du paysage environnant, entre plage et montagne, est l'essence même de cette résidence haut de gamme. Les rooftops et leur vue à 360° s'intègrent à la perfection dans cet environnement pour vous offrir un panorama fabuleux.

Avec son architecture contemporaine et chaleureuse, cette résidence assure un standing d'exception dans un cadre de vie privilégié. Cela se justifie notamment par l'emploi de matériaux nobles qui assurent l'excellente isolation des appartements. Conforme à la réglementation thermique RT2012, cette résidence a été pensée pour vous assurer sérénité et confort.

HORIZON MARINE s'insère parfaitement dans les hauteurs de Fréjus en donnant un nouveau caractère singulier au quartier Gallieni.

Jean-Pascal Clément Architecte ”



## Des prestations de choix

Vivre au sein de la résidence HORIZON MARINE c'est avant tout faire le choix d'un confort rare et de prestations soignées.

- Climatisation réversible\*
- Carrelage en grès cérame dans toutes les pièces
- Faïence en grès cérame dans les salles de bains
- Salles de bains équipées avec meuble vasque, miroir, bandeau lumineux et sèche-serviette électrique
- Pare-douche et pare-bain\*
- WC suspendus\*
- Volets roulants électriques
- Appartements connectés

Pour plus de confort, de sécurité et d'économies d'énergie, votre appartement intègre l'innovation SMARTHAB. Pilotez votre logement sur place ou à distance et contrôlez tous les équipements connectés depuis votre smartphone en toute simplicité.

Pour connaître l'exhaustivité des fonctionnalités prévues dans votre appartement, référez-vous à la notice descriptive.



un standing d'exception  
dans un cadre de vie privilégié



**Signature**  
 209, bd de Sainte Marguerite  
 13009 Marseille  
**Co-promoteur :**  
 Vinci Immobilier  
**Architecte :**  
 Laisné Roussel  
 Architecte  
**Nombre de logements :**  
 346  
**Livraison prévisionnelle :**  
 3T 2022



**Collection Pignonnet**  
 10-12 Avenue du Pignonnet  
 13100 Aix-en-Provence  
**Maître d'œuvre :** Atelier Archi<sup>2</sup>  
**Nombre de logements :** 21  
**Livraison prévisionnelle :**  
 4T 2022



**Serena**  
 Avenue des Grands Pins Parasols  
 83520 Roquebrune-sur-Argens  
**Architecte :** Jean-Pascal Clément  
 Architecte  
**Nombre de logements :** 165  
**Livraison prévisionnelle :** 4T 2022



**Opalina**  
 Avenue des Grands Pins Parasols - Corniche du Paradis / 83520 Roquebrune-sur-Argens  
**Architecte :** Jean-Pascal Clément  
 Architecte  
**Nombre de logements :** 184  
**Livrée en** 2021



## L' alliance et l' expertise de 2 acteurs immobiliers reconnus



**Derrière un groupe une vision unique de la promotion immobilière**

### TRANSMETTRE

En préservant depuis plus de 30 ans l'esprit de famille de nos débuts et en véhiculant ainsi des valeurs fortes, telles que l'exigence, le respect, la bienveillance, l'engagement et le goût de la qualité. Valeurs essentielles lorsque nous créons des lieux, où la vie s'épanouit naturellement.

### INNOVER

En analysant les modes de vie actuels pour mieux devancer ceux de demain. L'innovation a toujours été au cœur de nos réalisations, comme elle se trouve aujourd'hui au cœur de toutes les vies. Elle offre une multitude de solutions, à la fois durables et responsables, économiques et pratiques, et reconnecte la ville à l'habitat.

### SE RÉINVENTER

Aussi bien par le style architectural privilégié que par la démarche environnementale adoptée, par les innovations développées comme les partenaires inspirants dont nous nous entourons pour proposer un immobilier toujours plus visionnaire et respectueux.

### AGIR

En faveur des villes et de leurs enjeux, des habitants et de leurs aspirations, de l'environnement et de notre impact sur lui. Et réagir. En délivrant le meilleur des accompagnements, en proposant des solutions innovantes, en sélectionnant des matériaux plus responsables ou recyclés, en créant des logements moins énergivores, en multipliant les espaces verts..., pour ainsi mieux vivre demain.

### S'ADAPTER

Développement urbain, résidentiel, résidences services, hôtellerie, bureaux, espaces de co-living et gestion d'actifs immobiliers, ... En tant qu'acteur de la transformation, nous ne cessons de nous dépasser pour apporter la réponse la plus adaptée et pérenne, faire évoluer la ville et les usages, et pratiquons ce que nous appelons un "immobilier pluriel".

**Construire pour demain COFFIM**



### NÉE EN 2018, PROGRESS HOMES

est un promoteur de la région PACA qui est devenu en 3 ans un acteur incontournable sur le territoire de la région. La nature est au cœur des projets immobilier de ProGress Homes, ce pour assurer aux habitants un environnement paisible et favoriser une reconnexion à la nature tout en continuant à bénéficier de la ville.

Exclusivité, accompagnement sont les maître-mot chez ProGress Homes, avec toute une équipe de conseillers disponibles à tout moment.

## Une résidence située au cœur de toutes vos envies.



### UNE ACCESSIBILITÉ PRIVILÉGIÉE

À pied, en voiture, en train ou en bus, tous les services, commodités et divertissement sont accessibles depuis la résidence.

#### ■ EN VOITURE

Comptez moins de 10 minutes<sup>(1)</sup> en voiture pour rejoindre le centre historique de Fréjus. L'accès à l'autoroute A8 se trouve lui aussi à 10 minutes<sup>(1)</sup> de la résidence pour voyager le long de la Côte d'Azur, de la frontière italienne à Marseille.

#### ■ EN BUS

Le bus est accessible à 400 mètres<sup>(1)</sup> de la résidence pour rejoindre les centres-villes de Fréjus et de Saint-Raphaël.

#### ■ EN TRAIN

Les gares de Fréjus et de Saint-Raphaël se trouvent à une dizaine de minutes<sup>(1)</sup> en voiture de la résidence. Depuis la Gare TGV de Saint-Raphaël Valescure, une ligne directe vous connecte à Paris.



Co-réalisation



[horizon-marine.coffim.fr](http://horizon-marine.coffim.fr)

**0 800 716 000**

Service & appel  
gratuits

\* Prestations prévues à la notice descriptive uniquement pour les logements A04, A09, A33, A34 et A36.

(1) Sources Google Map. Temps et distance donnés à titre indicatif.

COFFIM SAS au capital de 3 168 000 €. RCS PARIS B 353 575 053. Siège social : 15, avenue d'Eylau - 75016 PARIS. ProGress Homes - RCS 837 608 819 Aix-en-Provence - 31, Parc du Golf - 350, avenue de la Lauzière CS 90519 - 13593 AIX-EN-PROVENCE Cedex 3. Architecte : Jean Pascal Clément Architecte. Illustrateur : Infime Architecture. Document et informations non contractuels. Illustration(s) à caractère d'ambiance, non contractuelle(s). Les appartements sont vendus non meublés. Photos : Office de Tourisme de Fréjus. Agence Homère. Juillet 2021.